

[JURPRI0] Prövningsinstruktion

Så här förbereder du dig

Läs igenom hela instruktionen och gör en planering. Vi rekommenderar dig att i god tid före det skriftliga provet starta med inlämningsuppgiften.

Kurslitteratur

Du ska läsa boken nedan:

- *Lex Privatjuridik*. Gleerups.

Lagar Privatjuridik

Det skriftliga provet skriver du på dator. Du har då tillgång till nedanstående lagar som digital resurs. Du ska även använda lagarna för din inlämningsuppgift.

- [Sambolagen \(Öppnas i nytt fönster\)](#)
- [Äktenskapsbalken \(Öppnas i nytt fönster\)](#)
- [Föräldrabalken \(Öppnas i nytt fönster\)](#)
- [Ärvdabalken \(Öppnas i nytt fönster\)](#)
- [Lagen om anställningsskydd, LAS \(Öppnas i nytt fönster\)](#)
- [Medbestämmandelagen, MBL \(Öppnas i nytt fönster\)](#)
- [Diskrimineringslagen \(Öppnas i nytt fönster\)](#)
- [Skadeståndslagen \(Öppnas i nytt fönster\)](#)
- [Köplagen \(Öppnas i nytt fönster\)](#)
- [Konsumentköplagen \(Öppnas i nytt fönster\)](#)
- [Konsumenttjänstlagen \(Öppnas i nytt fönster\)](#)
- [Distansavtalslagen \(Öppnas i nytt fönster\)](#)

Övrigt

För din inlämningsuppgift och det skriftliga provet ska du läsa *Så här skriver du ett juridiskt svar* på sidan 4.

Så här går prövningen till

Du gör först en inlämningsuppgift (1) och sedan ett skriftligt prov (2). Slutligen deltar du i ett seminarium där du diskuterar din inlämningsuppgift och svarar på frågor om det skriftliga provet (3).

Om du har prövat i kursen tidigare så måste du i god tid före provningsdatum ta kontakt med provningsansvarig lärare angående din inlämningsuppgift.

- 1. Inlämningsuppgiften mejlar du till läraren senast samma dag som du gör det skriftliga provet**

Anvisningar för uppgiften hittar du på sidorna 2–4.

Inlämningsuppgiften ska du mejla till provningsansvarig lärare senast samma dag som du gör det skriftliga provet. Kontaktinformation till läraren hittar du i kurskatalogen i anslutning till kursen.

2. Skriftligt prov

Det skriftliga provet består av en faktadel och en casedel. Du gör provet på dator med *Lagar privatjuridik* som digital resurs. [Läs om prov på dator på Alvis start sida.](#)

3. Seminarium

Vid seminariet ska du diskutera de avtal som du har upprättat och den tolkning som du har gjort av ett avtal. Vad är syftet med och betydelsen av respektive avtal? Du får vara beredd på att svara på frågor om det skriftliga provet.

Läraren kallar dig tillsammans med andra provande, max tre provande per grupp, cirka två veckor efter det skriftliga provet. Du får vara beredd att acceptera den tid (dagtid) som läraren erbjuder dig.

Inlämningsuppgift i Privatjuridik

För att genomföra uppgiften behöver du:

- *Lagar Privatjuridik*, sidan 1. Lagarna finns också för närvarande som bilaga kurskatalogen i anslutning till kursen.
- [Kollektivavtal för fastighetsbranschen, pdf \(Öppnas i nytt fönster\)](#)
- Så här skriver du ett juridiskt svar, se sidan 4 i provningsinstruktionen.

Seminariefrågor

Till varje juridiskt område finns en fråga som vi tar upp på seminariet.

Du ska vara beredd att resonera kring samtliga seminariefrågor. Det är viktigt att du bygger ditt resonemang på relevant lagrum. Du måste specificera och ange vilken lag, vilket kapitel, vilken paragraf och eventuellt vilket stycke eller punkt du använder. För hjälp med formuleringar se *Så här skriver du ett juridiskt svar* på sidan 4.

På seminariet ska du vara beredd att kunna förklara ditt syfte med avtalen samt effekten av dem men även varför du gjort som du gjort.

Se upp med plagiering i inlämningsuppgiften

Prövningsenheten använder tjänsten Urkund för att kontrollera inlämningsuppgifter mot plagiat. [Läs om hur du kan undvika plagiat i Urkunds plagiathandboken, pdf \(Öppnas i nytt fönster\).](#)

Avtal som du ska upprätta respektive tolka

Du ska *upprätta* ett hyresavtal (1), ett samboavtal (2) och ett köpeavtal (3) samt *tolka ett kollektivtal* (4).

1. Hyresavtal

Du ska flytta till annan ort för att genomföra militärtjänstgöring från den 5 oktober 2018 till den 5 januari 2020. Du har fått tillstånd av bostadsrättsföreningen att hyra ut din bostadsrätt. Du har hittat en hyresgäst.

Lägenheten har två rum och är på 32 kvadratmeter. Den är möblerad med köksbord och fyra stolar, en soffa med soffbord, en tv och en säng på 160 cm samt två sängbord. I köket finns grundutbud med bestick, porslin samt kastruller etc.

Hyran ligger på 5 500 kr. I hyran ingår el, värme och trappstädning.

Du ska nu upprätta ett hyresavtal. Hitta en lämplig mall från internet.

Hyresvärd: Martin Munk, personnummer: 800808–0808

Adress: Stigbergsgatan 32

Postnummer och stad: 116 28 Stockholm

Telefon 08-123 456

Hyresgäst: Anna Berg, personnummer: 800101–0101

Adress: Karlavägen 5

Postnummer och stad: 114 47 Stockholm

Telefon 08-654 321

Hyresobjekt: Stigbergsgatan 32, 116 28 Stockholm

Seminariefråga till hyresavtal

Resonera kring vad som händer om Anna vägrar att flytta ifrån lägenheten efter det att hyrestiden har gått ut.

2. Samboavtal

Siran och Gustav har varit sambor i två år. Gustav äger en bostadsrättslägenhet som han köpte innan han träffade Siran för 1 200 000kr, nu är den värd 1 450 000 kr.

Siran hade med sig en del möbler när hon flyttade in hos Gustav, men de är utslitna nu och har inget marknadsvärde.

De äger en husvagn tillsammans värderad till 120 000 kr. Gustav står som ägare till bilen som är värderad till 80 000 kr.

Siran har under det senaste året köpt TV, hemmabiopaket och en ny dator för totalt 30 000 kr.

En vän till paret har sagt att de borde upprätta ett samboavtal. Hjälp Siran och Gustav att upprätta ett giltigt samboavtal.

Seminariefråga till samboavtal

Hur påverkar det upprättade avtalet en eventuell separation? Jämför bodelningen mellan de två olika alternativen – med avtal respektive utan avtal.

3. Köpeavtal

Du har planerat att sälja din moped och har haft ute den på blocket ett tag. Igår hörde Johan av sig och ville köpa den. Det är en Suzuki K50, som du säljer i befintligt skick, för 4 500 kr.

Upprätta ett köpeavtal mellan dig och Johan.

Mopeden är från 1989 och har serienummer SE987032424-9.

Köparen är Johan Karlsson, 19990327–3445, som bor på Gävlegatan 5, 437 44 Partille.

Seminariefråga till köpeavtal

Resonera kring vikten av att upprätta ett köpeavtal.

4. Tolka ett kollektivavtal

Se [Kollektivavtal för fastighetsbranschen, pdf \(Öppnas i nytt fönster\)](#)

- Hur lång är uppsägningstiden om man varit anställd i 9 år?
- Hur mycket är timlönen för en 18-åring som arbetar deltid?
- Vad gäller vid tjänstledighet?

Seminariefråga till tolkning av ett kollektivtal

Resonera hur ett kollektivavtal förhåller sig till de arbetsrättsliga lagarna, LAS och MBL.

Så här skriver du ett juridiskt svar

Följ anvisningarna nedan.

Ange exakta lagrumshänvisningar

Du ska ange exakta lagrumshänvisningar då det förekommer relevanta sådana. För en korrekt hänvisning måste du ange lag, paragraf, stycke samt ibland även vilken punkt/mening som ska tillämpas.

Om däremot en paragraf blir tillämplig i sin helhet behöver du naturligtvis endast ange paragrafnummer.

Vidare ska du ange alla de paragrafer som är relevanta. Till exempel: ”Enligt Jordabalken 12 kap 4 §...”

Redogör för vad som står i paragraferna

Du ska redogöra för vad som står i paragraferna – det är inte samma som att citera dem.

Motivering till varför detta lagrum är tillämpligt just i det aktuella fallet - samt om det finns undantag, varför de inte är tillämpliga. Med detta menas att man bör redovisa för de olika rekvisiten i ett lagrum och koppla dessa till den ställda frågan.

Med rekvisit menas vilka villkor som sätts upp för att paragrafen ska kunna tillämpas. Således ska du genom att använda dina egna ord redogöra för de olika rekvisiten och visa att du verkligen har förstått varför en viss paragraf blir tillämplig. Ta till exempel 8 § 1 st MBL om föreningsrättskränkning:

Föreningsrätten ska lämnas okränkta. Kränkning av föreningsrätten föreligger, om någon på arbetsgivar- eller arbetstagar sidan vidtager åtgärd till skada för någon på andra sidan för att denne har utnyttjat sin föreningsrätt eller om någon på ena sidan vidtager åtgärd mot någon på andra sidan i syfte att förmå denne att icke utnyttja sin föreningsrätt. Sådan kränkning föreligger även om åtgärden vidtages för att åtagande mot annan skall uppfyllas.

Här kan man plocka ut olika rekvisit, eller förutsättningar, för att en föreningsrättskränkning ska föreligga. Det ska röra sig om en åtgärd. Denna åtgärd ska vara till skada för någon på andra sidan. Detta ska också ha skett i föreningsrättskränkande syfte.

Ställningstagande

Du ska utifrån de lagrum du redogjort för ta ställning till hur det aktuella fallet ska lösas. Först här presenterar du själva svaret på frågan. Att bara redovisa för vad lagen stadgar räcker inte.

Här ska du ta ställning och se till att du svarar på frågan. Resonemanget och motiveringen för ditt svar är viktigt.